



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1760/2013

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca TIHOMIRA DEVČIĆA, vlasnika obrta DEVČIĆ Završni radovi u građevinarstvu, OIB 78177710726, Sisak, Marka Marulića 50, 10. lipnja 2022.

r i j e š i o   j e

I. Utvrđuje se da je Milena Devčić povukla prigovor treće osobe podnesen 16. studenoga 2017.

II. Nekretnina koja čini imovinu dužnika pojedinca Tihomira Devčića, vlasnika obrta DEVČIĆ Završni radovi u građevinarstvu, OIB 78177710726, Sisak, Marka Marulića 50, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk. ul. br. 2763, k.o. Sisak stari, kč. br. 1511, u naravi dvorište, kuća Marka Marulića, Dvorišna zgrada Marka Marulića, ukupne površine 613 m<sup>2</sup>, dosuđuje se kupcu Petri Devčić iz Siska, Ulica Ivana Meštrovića 40, OIB 52075991143.

III. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Petra Devčić iz Siska, Ulica Ivana Meštrovića 40, OIB 52075991143, ID ponuditelja 29851, ponudila na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 299.353,86 kn.

IV. Kupac Petra Devčić iz Siska, Ulica Ivana Meštrovića 40, OIB 52075991143, dužna je položiti kupovninu u iznosu od 239.483,09 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 59.870,77 kn) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 299.353,86 kn), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 362107, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) 298514. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2)

potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac Petra Devčić iz Siska, Ulica Ivana Meštrovića 40, OIB 52075991143, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

V. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak upisanih u zk. ul. br. 2763, k.o. Sisak stari, kč. br. 1511:

„1.1. Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2763 prenose slijedeći upis: Primljeno: 22. veljače 1983. pod brojem Z- 493/83, Na temelju Ugovora o kreditu od 22. veljače 1983. godine, uknjižba prava zaloga na nekretnine u A (ranije vlasništvo Sablić Dušana) za glavniciu od 60.000,00 (šezdesettisuća) din sa 5% kamata godišnje te 6.000,00 din eventualnih troškova, za korist: Privredna Banka Zagreb Poslovna jedinica 07118

2.2.1 Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2763 prenesen slijedeći upis: Primljeno: 19. studeni 1984., pod brojem Z-3133/84, Na temelju Ugovora o kreditu od 16. studenog 1984. godine, uknjižba prava zaloga na nekretnine u A (ranije vlasništvo Sablić Dušana) glavniciu od 100.000,00 (stotisuća) din, s 12% kamata godišnje te 10.000,00 din eventualnih troškova, za korist: RO "PTT", OUR "Telekomunikacije", Sisak

3.3.1 Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2763 prenesen slijedeći upis: Primljeno: 11. lipnja 1986. Z-1907/86 Na temelju Ugovora o kreditu od 11. lipnja 1986. godine, uknjižba prava zaloga na nekretnine u A (ranije vlasništvo Sablić Dušana) za glavniciu od 450.000,00 (četristopedesettisuća) din, te 20% kamata godišnje, bankovneprovizije i 45.000,00 din eventualnih troškova, za korist: Sisačka osnovna banka, Sisak

4.4.1 Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2763 prenesen slijedeći upis: Primljeno: 13. kolovoza 1986. Z-2613/86, Na temelju Ugovora o zajmu od 13. kolovoza 1986. godine, uknjižba prava zaloga na nekretnine u A (ranije vlasništvo Sablić Dušana) za glavniciu od 300.000,00 (tristotisuća) din uz 12,5% kamata godišnje i 30.000,00 din eventualnih troškova, za korist: RO "PTT" OUR "Telekomunikacije", Sisak

5.5.1 Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2763 prenesen slijedeći upis: Primljeno: 16. rujna 1998. Z-2928/98, Na temelju Ugovora o kreditu od 11. rujna 1998. ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižba prava zaloga na nekretnine u A za iznos od 140.000,00 DEM što u protuvrijednosti na dan 11. rujna 1998. posrednjem tečaju PBZ iznosi 510.160,00 (petstodesettisućastošezdeset) kn sa

promjenjivom kamatnom stopom od 10,50% godišnje, za korist: Privredna banka Zagreb d.d. Podružnica Sisak

6.6.1 Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2763 prenesen slijedeći upis: Primljeno: 1. lipnja 2001. Z-2357/01, Na temelju Rješenja od 24. travnja 2001. R1- 256/00, uknjižba prava zalogu na čest. br. 1511 u A, radi osiguranja novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.485,37 (tritisućečetristoosamdesetpet i 37/100) kn sa zakonskom zateznom kamatom i troška postupka od 974,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja do isplate tj. 10. veljače 2000., za korist: HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. TK Centar, Sisak, uz pod 7.1 Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2763 prenesen slijedeći upis: Primljeno: 1. lipnja 2001. Z-2357/01 na temelju ovosudnog rješenja od 24. travnja 2001. R1-256/00, zabilježba ovršivosti tražbine HT TKC Sisak.

8. 8.1 Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2763 prenesen slijedeći upis: Primljeno: 20. rujna 2004. Z-4499/04, na temelju pravomoćnog Rješenja od 15. rujna 2005. broj R1-158/04, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 241.241,78 kn (dvjestočetdesetjednatisućadvjestočetdesetjedan i 78/100) i radi naplate troškova postupka koji se odmjeravaju u iznosu od 2.500,00 kn, za korist: Republika Hrvatska uz zabilježbu ovršivosti te tražbine pod 9.9.1 Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/2763 prenesen slijedeći upis: Primljeno: 20. rujna 2004. Z-4499/04 na temelju pravomoćnog rješenja od 15. rujna 2005. broj R1-158/04,

11.1 Primljeno: 16. travnja 2009. Z-2288/09, Na temelju ovosudnog Rješenja Ovr-1553/09 od 13. svibnja 2009., uknjižba prava zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 15.345,27 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja s kamatom plativom u eurima po stopi koja se u mjestu ispunjenja plaća na devizne štedne uloge po viđenju, a koja na iznos od 30.000,00 DEM teče od 15. prosinca 1998. godine pa do 28. veljače 2002. godine, a na iznos od 15.345,27 EUR-a teče od 1. ožujka 2002. godine do plaćanja, troškova parničnog postupka u iznosu od 12.749,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 19. studenog 2004. godine do isplate, ako i troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.050,00 kn za korist: Sablić Savan, Sisak, Odranska 6 uz zabilježbu ovršivosti tražbine navedene u C 11.1, a koja zabilježba je upisana pod 12.1 Primljeno: 16. travnja 2009. Z-2288/09“, - brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-8039/2017 - brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji upisane pod brojem Z-8137/2017 i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VII. Nalaže se Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke II. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VIII. Nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

IX. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto

dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki II. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu čini nekretnina navedena u izreci ovog rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo za korist Privredna banka Zagreb d.d., RO PTT OOUR Telekomunikacije Sisak, (sljednik je Hrvatski telekom d.d.), Sisačka osnovna banka (sljednik je OTP banka d.d.), Hrvatske telekomunikacije (sljednik je Hrvatski telekom d.d.), Republika Hrvatska, te Sablić Savan, Sisak.

2. Pravomoćnim rješenjem od 16. svibnja 2017. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) koja se primjenjuje na temelju čl.441.st.2. SZ-a odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine opisane u točki II. ovog zaključka koja čini imovinu dužnika pojedinca Tihomira Devčića, vlasnika obrta DEVČIĆ Završni radovi u građevinarstvu, OIB 78177710726, Sisak, Marka Marulića 50, na kojoj su upisana razlučna prava. Navedena odluka je postala pravomoćna, budući da je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-3822/2017 od 5. srpnja 2017. odbijena dužnikova žalba kao neosnovana te je rješenje o prodaji potvrđeno.

3. Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, supruga dužnika Milena Devčić podnijela je sudu prigovor treće osobe 16. studenoga 2017. u kojem je navela da nekretnina predstavlja bračnu stečevinu. Podneskom zaprimljenim na sudu 9. lipnja 2022. Milena Devčić je povukla prigovor treće osobe što je sud utvrdio u točki I. izreke.

4. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje: OZ) prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

5. Prema Izvještaju Financijske agencije od 15. travnja 2022. na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 299.353,86 kn dala je Petra Devčić iz Siska. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 21. siječnja 2022. u 15:00:00 sati, a završila je 14. travnja 2022. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 31. ožujka 2022. u 00:00:00 sati, a završilo je 14. travnja 2022. u 23:59:59, te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina u iznosu od 59.870,77 kn, a uplatitelj je Petra Devčić iz Siska. Nadalje, prema tom izvješću jedinu ponudu koja je ujedno i valjana ponuda dala je Petra Devčić iz Siska u iznosu od 299.353,86 kn.

6. Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Budući da je u

konkretnom slučaju samo Petra Devčić, kao kupac dala valjanu i važeću ponudu na dražbi, u slučaju da navedeni kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine od 239.483,09 kn, a radi se o razlici između postignute kupoprodajne cijene u iznosu od 299.353,86 kn i uplaćene jamčevine u iznosu od 59.870,77 kn, a što iznosi 239.483,09 kn, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

7. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a u svezi s odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19). Prema odredbi čl. 108. st.1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

9. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

10. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19).

11. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Zagreb, 10. lipnja 2022.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv rješenja o dosudi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. Financijska agencija, Zagreb, po pravomoćnosti
3. kupac iz točke I. izreke
4. e-oglasna ploča
5. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Sisak, i to odmah, ali i po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb30d-80901**

Kontrolni broj: **03665-bb9cd-6f258**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.